

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-8456

Кадастрлық № 19; 293; 030; 6591
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Бадам а/о, Бадам е/м
Адрес

Орда мкр., уч. 326/1

«28» 10 2016 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Ордабасы ауд., Бадам а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Бадамский
Қала (кенті, елді мекені)	Бадам а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бадам
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Орда ш.а., 326/1 уч.
Адрес	мкр. Орда, уч. 326/1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:293:030:6591:1/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	08-8456
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	1
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	437,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	30
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	2887	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненый кирпич
Жалпы алаңы	766,8	12. Салынған жылы	2016
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002094855119

Паспорт
Паспорт составлен

28.10.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Жетісай қаласы					
Негізгі сипаттамасы		бетон	Жақсы		
Негізгі сипаттамасы		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың	кафель	Жақсы		
	1-го этажа	кафель	Хорошее		
Ойықтар Проемы	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	Жақсы Хорошее		
	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Есіктер Двери	есіктер	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
	двери	филенчатые	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электросвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Пындатында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Бақша да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабылталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные		Бағылығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плододый сад	көгал алаң, тұл өсетін климбда/ газоны, тротуары	Бақша/ огорода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2000 кв.м.	2000 кв.м.	489,7	437,4	52,3			1510,3	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

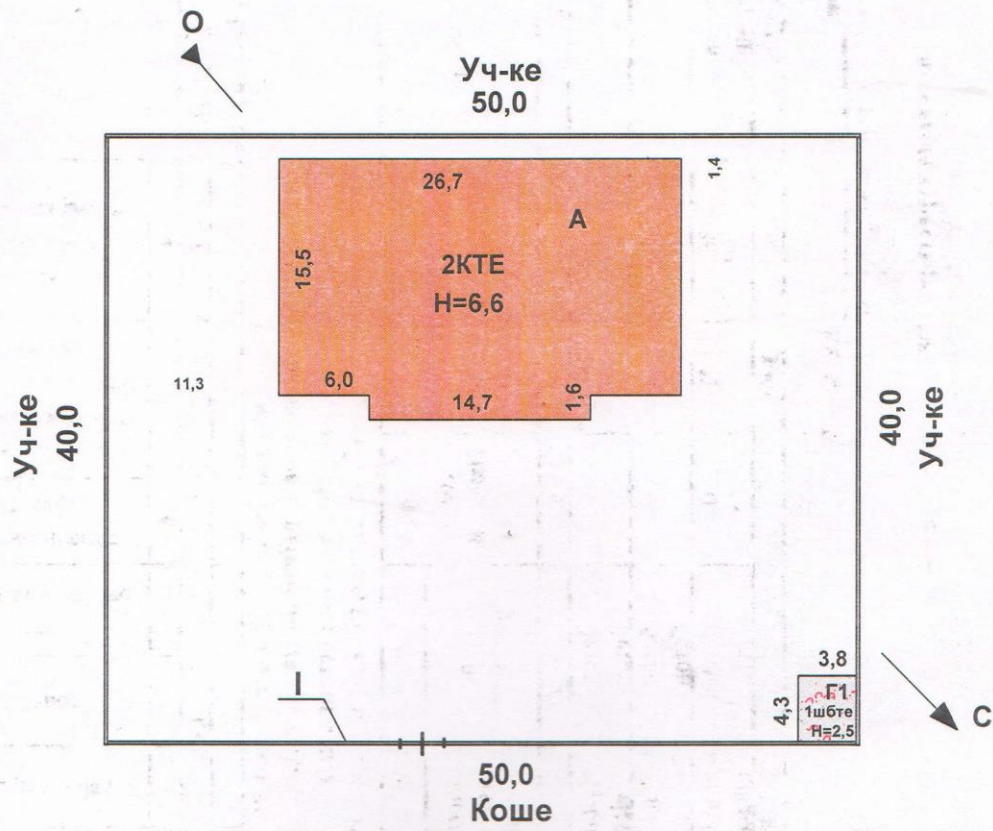
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
A	бала бақша / детский сад	437,4	2887	0	бетон / бетон	Күйдірілген кірпішті	ағашты түптеу / дерев. переплет:	профилді такта / профлист	кафель / кафель	пластик / пластик						
Г1	әжестхана / туалет	16,3	41	0	бетон / бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки	ағашты түптеу / дерев. переплет:	профилді такта / профлист	бетон / бетон	дара күңгірт / одинар. глухие						
I	дуал қақпасымен / забор с воротами	36	72	0	бетон / бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки										
	Итого:	489,7	3000													

Орындаған маман Айтбаев Б
Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Мауленов Д.Б.
Руководитель отделения Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

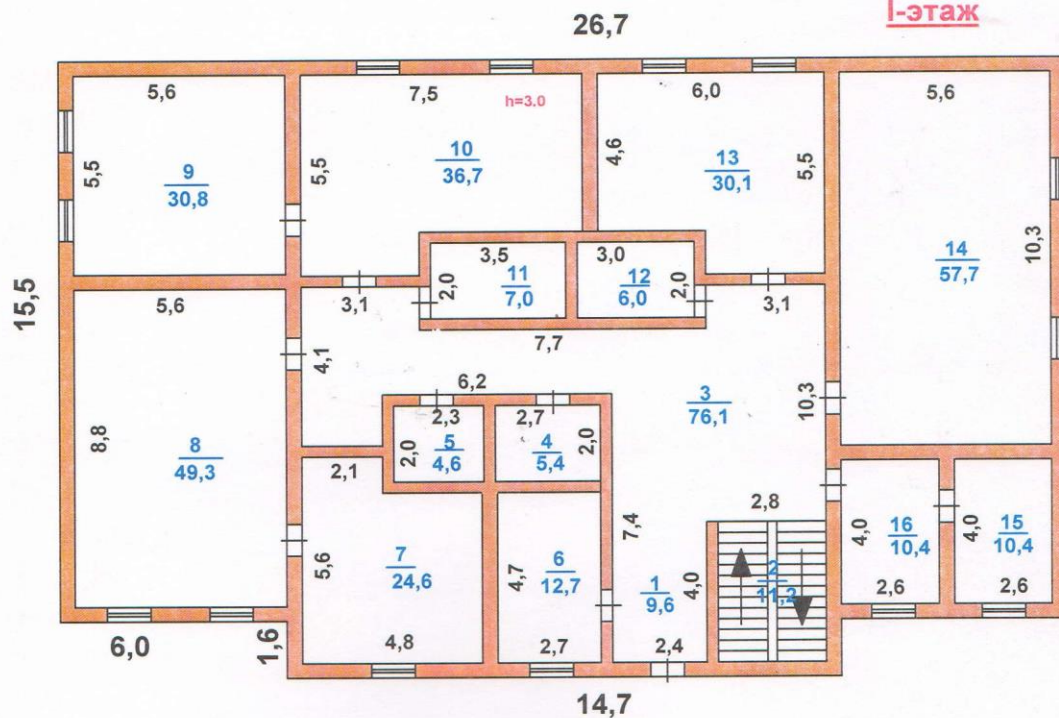
реестровый № заказ 002094855119

21.10.2016 ж. жағлайына құрастырылған



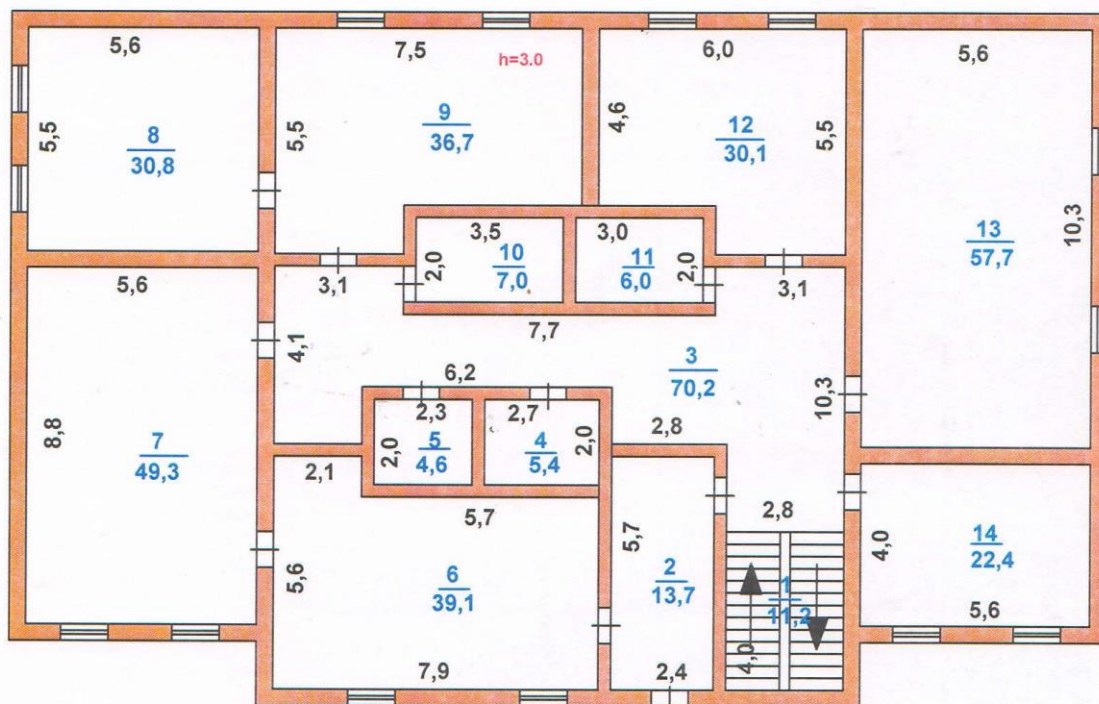
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Бадам а/о, Бадам е/м, 030 мкр., уч.326/1			
Жер телімі жоспары		Бала - бакша	М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
28.10	маман	Айтбоев Б.Б	<i>Айтбоев Б.Б.</i>
28.10	Тексерді	Мауленов Д.Б.	<i>Мауленов Д.Б.</i>

1-этаж



"Азаматтарга арналган укімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлкікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Бадам а/о, Бадам е/м, 030 мкр., уч.326/1			
Курылыс кабат жоспары			Бала - бакша
М 1:200			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
28.10	маман	Айтбоев Б.Б	<i>Айтб.</i>
28.10	Тексерді	Мауленов Д.Б.	<i>М.Б.</i>

Лит А
II-этаж



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Бадам а/о, Бадам е/м, 030 мкр., уч.326/1			
Курылыс кабат жоспары		Бала - бакша	М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
28.10	маман	Айтбоев Б.Б.	<i>[Signature]</i>
28.10	Тексерді	Мауленов Д.Б.	<i>[Signature]</i>

[illegible]

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, птердің белгікерінін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, птердің белгікерінін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, птердің белгікерінін белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																Басқалар / Прочие				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түргін / Жилая	Түргін емес / Нежилая	Бөлшек птерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-произвол. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тірмисіз қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Банкару ұйымдар мен мекемелер / Бюльми, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтанушыры кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағытндағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная		Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Лапаржаз / Паражези
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
21.10.16	A	1	1	1	прихожая	9,6																				9,6
			2	2	лестница	11,2																				11,2
			3	3	коридор	76,1																				76,1
			4	4	туалет	5,4																				5,4
			5	5	туалет	4,6																				4,6
			6	6	кухня	12,7										12,7										
			7	7	игровая	24,6										24,6										
			8	8	спальная	49,3										49,3										
			9	9	спальная	30,8										30,8										
			10	10	игровая	36,7										36,7										
			11	11	посудочная	7,0										7,0										
			12	12	посудочная	6,0										6,0										
			13	13	игровая	30,1										30,1										
			14	14	спальная	57,7										57,7										
			15	15	мед кабинет	10,4										10,4										
			16	16	помещение	10,4										10,4										
					Итого по этажу:	382,6										275,7										106,9
		2		1	коридор	11,2																				11,2
				2	кабинет	13,7																				
				3	коридор	70,2										13,7										70,2
				4	туалет	5,4																				5,4
				5	туалет	4,6																				4,6
				6	игровая	39,1										39,1										
				7	спальная	49,3										49,3										
				8	спальная	30,8										30,8										
				9	игровая	36,7										36,7										

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ**ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА***Детский сад**обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский, с.о. Бадамский, с. Бадам, мкр. Орда, уч. 326/1*

п/п	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
A	детский сад	437,4
Г1	туалет	16,3
I	забор с воротами	36,0
Итого:		489,7



